

Vajdácskai Közös Önkormányzati Hivatal  
JEGYZŐJÉTŐL  
3961 Vajdácská, Fő u. 8.  
Tel.: 47/393-007  
e-mail: jegyzo@vajdacska.hu

Szám: M/13/2022.

Tárgy: Makkoshotyka, Zrínyi utcai ingatlanok házszámainak felülvizsgálata

**H a t á r o z a t**

Makkoshotyka, Zrínyi utca 2-10. házszámok felülvizsgálata alapján az eredeti állapotot visszaállítom, hogy a házszámokat az alábbiak szerint állapítom meg.

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
Zrínyi utca 2/B.	házszám megállapítás	318.	Zrínyi utca 2/B.	Zrínyi utca 2/A.
Zrínyi utca 2/B.	házszám megállapítás	318.	-	-
Zrínyi utca 2/A.	házszám megállapítás	319.	Zrínyi utca 2/A.	Zrínyi utca 2.
Zrínyi utca 2.	házszám megállapítás	320.	Zrínyi utca 2.	Zrínyi utca 4.
Zrínyi utca 4.	házszám megállapítás	322.	Zrínyi utca 4.	Zrínyi utca 6.
Zrínyi utca 6.	házszám megállapítás	323.	Zrínyi utca 6.	Zrínyi utca 8/A.

A házszámot jelző táblát - amennyiben az ingatlanon épület található - az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után - lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából - személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

A határozat ellen a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz címzett – 3525 Miskolc, Városház tér 1. -, de hatóságomnál benyújtható fellebbezéssel élhet.

**I n d o k o l á s**

A központi címregiszter felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a Makkoshotyka, Zrínyi utca 2-10. házszámok esetében a 2021. januári címregiszter felülvizsgálatával megbízott

személy nem egyeztette össze a földhivatali tulajdonosi adatokat a személyi adat- és lakcímnnyilvántartási adatokkal. Ennek okán a korábbi helyes házsámozások tévesen kerültek megállapításra.

A felülvizsgálat során az eredeti állapot és a földhivatali tulajdonosi viszonyok függvényében kerültek a házsámok megállapításra.

*A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján*

„(1)A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek,
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince,
- e) olyan az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény ( a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál (a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan).”

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Ugyanezen rendelet 12.§(1) bekezdése alapján a címkézésért felelős szerv képezi az adott ingatlanra vonatkozóan a KCR 5.§ (1) bekezdés a)-i) pontjában meghatározott címelemeket.


A KCR 5.§ (1) bekezdés i) pontja tartalmazza a házsámot.

Fenti jogszabályi rendelkezések alapján, valamint a földhivatali alaptérképpel, tulajdonosi adatokkal és a lakcímnnyilvántartás adataival összevetve a házsámot a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. §. (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

**Makkoshotyka, 2022. január 20.**



  
**Bányácskiné Daróczy Mónika**  
jegyző